



## TALLINNA NOTAR SIRJE ORMAN

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

133

### JAGUNEMISLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Sirje Orman, kelle büroo asub Tallinnas Kentmanni 18, kaheksateistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (18.01.2022) ning selles notariaalaktis osalejad on

**aktsiaselts Speleta**, registrikood 10073508, aadress Akadeemia tee 20, Tallinn, edaspidi **Jagunev ühing**,

mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Andres Simpson**, isikukood 36309050310, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

**KESSU VARAD OÜ**, registrikood 16382848, aadress Saagi tn 4a, Tallinn, edaspidi **Omandav ühing**,

mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Andres Simpson**, isikukood 36309050310, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

**kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

#### 1. JAGUNEV ÜHING

**1.1.** Jagunevaks ühinguks on **aktsiaselts Speleta**, registrikood 10073508, aadress Akadeemia tee 20, Tallinn, aktsiakapitali suurus kakskümmend viis tuhat viissada kuuskümmend (25 560) eurot.

**1.2.** Vastavalt väärtpaberite keskregistri elektroonilisele väljatrükile seisuga 18.01.2022.a. kell 7:00 on Jaguneva ühingu aktsionärideks:

**1.2.1.** Andres Simpson, isikukood 36309050310, kellele kuuluvad kolmteist tuhat seitsesada kolmkümmend kaheksa eurot ja viiskümmend senti (13738,50) nimiväärtusega aktsiat (ISIN: EE3100034349), mis moodustab 53,75% aktsiaseltsi aktsiakapitalist. Eesti väärtpaberite keskregistrisse ei ole aktsiate suhtes kantud piirangud.

**1.2.2.** Heiki Umbaar, isikukood 35903120216, kellele kuuluvad üksteist tuhat kaheksasada kakskümmend üks eurot ja viiskümmend senti (11821,50), nimiväärtusega aktsiat (ISIN: EE3100034349), mis moodustab 46,25% aktsiaseltsi

aktsiakapitalist. Eesti väärtpaberite keksregistrisse ei ole aktsiate suhtes kantud piiranguid.

## **2. OMANDAV ÜHING**

**2.1.** Omandavaks ühinguks on **KESSU VARAD OÜ**, registrikood: 16382848, aadress: Saagi tn 4a, Tallinn, osakapitali suurus kaks tuhat viissada (2500) eurot.

**2.2.** Vastavalt Omandava ühingu juhatuse poolt peetavale osanike nimekirjale on seisuga 18.01.2022.a Omandava ühingu osanikeks:

**2.2.1.** Andres Simpson, isikukood 36309050310, kellele kuulub osa üks tuhat kolmsada nelikümmend kolm eurot seitsekümmend viis (1343,75) eurot, mis moodustab 53,75% osäühingu osakapitalist;

**2.2.2.** Heiki Umbaar, isikukood 35903120216, kellele kuulub osa üks tuhat ükssada viiskümmend kuus eurot kaksikümmend viis (1156,25) eurot, mis moodustab 46,25% osäühingu osakapitalist.

**2.3.** Omandava ühingu osanike nimekirjas ei sisaldu osade suhtes märkeid pantimise ega muul viisil koormamise kohta.

## **3. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED**

### **3.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et:**

**3.1.1.** kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust käesoleva lepingu punktis üks üks (1.1.) ja punktis kaks üks (2.1.) nimetatud ning äriregistrisse kantud aktsia- ja osakapitali suuruse muutmiseks.

**3.1.2.** Ühingud ei ole sundlõpetatud, Ühingute suhtes ei ole esitatud pankrotihoiatust ega pankrotiavaldust, ei ole algatatud võlgade ümberkujundamise menetlust, likvideerimismenetlust ning ei esine aluseid selliste menetluste algatamiseks ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Ühingute võlausaldajate huve.

**3.1.3.** ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid lepinguosaliste õigust sõlmida käesolev leping;

**3.1.4.** Jaguneva ühingu aktsiad ja Omandava ühingu osad ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks;

**3.1.5.** lepinguosaliste varale ei ole seatud kommertspante ning ei ole sõlmitud lepinguid kommertspantide seadmiseks;

**3.1.6.** Jaguneva ühingu aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskreistris, Omandava ühingu osad ei ole registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris või muus deponitooriumis;

**3.1.7.** käesoleva jagunemislepingu punktides üks (1.) ja kaks (2.) toodud andmed ei ole muutunud.

**3.1.8.** Jaguneva ühingu nõukogu on 17.12.2021.a. vastu võtnud otsuse käesoleva lepingu sõlmimiseks, antud otsus on jõus ja muutmata.

**3.1.9.** Hüpoteegipidajat - AS LHV Pank - on teavitatud käesoleva lepingu sõlmimisest, AS LHV Pank on jagunemisega nõus ja vastav otsus on komitees kinnitatud.

**3.1.10.** poolte esindaja volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud, samuti seda, et tal on olemas kõik äriseadustikust ja esindatava põhikirjast tulenevad vajalikud kooskõlastused ja nõusolekud ning need ei ole lõppenud, samuti et tal on õigus esindatava nimel käesolevat lepingut sõlmida.

### **3.2. Jaguneva ühingu esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

**3.2.1.** Jaguneva ühingu aruanded on koostatud lähtudes raamatupidamiseadusest ning heast raamatupidamistavast.

**3.2.2.** Jaguneva ühingu poolt Omandava ühingu juhatusele esitatud dokumentatsioon kajastab kõiki ühingu varasid ja kohustusi ning ühingul ei lasu kohustusi, ühingu poolt ei ole antud garantiisid ning tagatise ning ühingu varal ei lasu kolmandate isikute ees koormatise ega muid piiranguid, mis ei ole käesolevas lepingus ja eelnimetatud dokumentides kajastatud.

**3.2.3.** Käesoleva jagunemislepingu alusel üleantav vara on Jaguneva ühingu omandis, kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Jagunev ühing üleantavat vara kellelegi võõrandanud, selle suhtes ei ole vaidlusi, sellel ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud.

### **3.3. Omandava ühingu esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

**3.3.1.** Omandav ühing on tutvunud Jaguneva ühingu poolt talle esitatud Jagunevat ühingu puudutava dokumentatsiooniga, et ta omab tuginedes dokumentatsioonile ja Jaguneva ühingu juhatuse kinnitustele reaalselt ettekujutust Jaguneva ühingu majanduslikust olukorrast ning Omandavale ühingule üleantava vara koosseisust ning ei oma selles osas mingeid pretensioone.

**3.3.2.** Omandav ühing on teadlik, et käesoleva lepingu punktides 5.1.1. kuni 5.1.3. nimetatud korteriomandid on koormatud hüpoteegiga ja ühishüpoteegiga AS-i LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.

**3.3.3.** Omandava ühingu aruanded on koostatud lähtudes raamatupidamiseadusest ning heast raamatupidamistavast.

**3.3.4.** Omandava ühingu poolt Jaguneva ühingu juhatusele esitatud dokumentatsioon kajastab kõiki Omandava ühingu varasid ja kohustusi ning ühingul ei lasu kohustusi, ühingu poolt ei ole antud garantiisid ning tagatise ning ühingu varadel ei lasu kolmandate isikute eest koormatise ega muid piiranguid, mis ei ole eelnimetatud dokumentides kajastatud.

**3.4.** Jaguneva ühingu poolt jagunemisel Omandavale ühingule üleantava varaga seotud tehingud loetakse tehtuks Omandava ühingu arvelt alates esimesest jaanuarist kahe tuhande kahekümne teisel aastal (01.01.2022.a.).

## **4. JAGUNEMINE ERAALDUMISE TEEL**

**4.1.** Käesoleva jagunemislepingu alusel jaguneb käesoleva lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud Jagunev ühing selliselt, et annab osa oma varast käesoleva jagunemislepingu tingimuste kohaselt üle käesoleva lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud Omandavale ühingule.

**4.2.** Jagunemise käigus suurendatakse Omandava ühingu osakapitali viiesaja (500.-) euro võrra kolme tuhande (3 000) euronit ning peale jagunemise registrisse kandmist jäävad Omandava ühingu osanikeks:

**4.2.1. Andres Simpson**, isikukood 36309050310, kellele hakkab kuuluma osa nimiväärtusega üks tuhat kuussada kaksteist eurot ja viiskümmend senti (1612,50), mis moodustab 53,75% osäühingu osakapitalist.

- 4.2.2. Heiki Umbsaar**, isikukood 35903120216, kellele hakkab kuuluma osa nimiväärtusega üks tuhat kolmsada kaheksakümmend seitse eurot ja viiskümmend senti (1387,50) eurot, mis moodustab 46,25% osauhingu osakapitalist.
- 4.3.** Jaguneva ühingu aktsiakapitali jagunemise käigus ei vähendata ja Omandava ühingu osakapitali suurendatakse vastavalt käesoleva lepingu punktile 4.2. rahalise sissemaksega.
- 4.4.** Jaguneva ühingu aktsionärideks jäävad käesoleva lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud isikud.
- 4.5.** Jagunemise käigus tehakse juurdemakseid.
- 4.6.** Jaguneva ühingu ärinime jagunemise käigus ei muudeta ning Jagunev ühing jätkab tegevust senise ärinime all.
- 4.7.** Omandava ühingu poolt Jaguneva ühingu aktsionäridele eelisõiguseid ei anta.
- 4.8.** Audiitor jagunemislepingut ei kontrolli. Vastavalt äriseadustiku § 437 lõikele 2 ei pea audiitor jagunemislepingut kontrollima, kui jagunemisel osalevate ühingute kõik osanikud või aktsionärid on sellega nõus.
- 4.9.** Jagunemisaruanne ei koostata. Vastavalt äriseadustiku § 436 lõikele 2 ei pea jagunemisaruanne koostama, kui sellega on nõus jagunemisel osalevate ühingute kõik osanikud või aktsionärid.
- 4.10.** Jagunemisel töötajaid üle ei anta ning kõik töötajatega sõlmitud töölepingud jäävad kehtima senistel tingimustel.
- 4.11.** Jagunemise bilansi päev on esimene jaanuar kahe tuhande kahekümne teine aasta (01.01.2022.a.).
- 4.12.** Omandava ühingu ärinime jagunemisel ei muudeta ning ta jätkab tegevust endise ärinime all.
- 4.13.** Jagunemisel osalevate ühingute juhatuse ega nõukogu liikmetele, või jagunemises osalevaid ühingu esindama õigustatud osanikele/aktsionäridele, soodustusi ei anta.
- 4.14.** Enne jagunemise kandmist Jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse tekkinud Jaguneva ühingu kohustuste eest kehtib vastutus jagunemises osalevate ühingute omavahelistes suhetes järgmisel põhimõttel: Omandav ühing vastutab Jaguneva ühingu kohustuste eest ainult ulatuses, mis talle jagunemise käigus üle lähevad.
- 4.15.** Kuni jagunemise kandmiseni äriregistrisse jagunemisel osalevad ühingud:
- 4.15.1.** jätkavad oma äritegevust tavalisel viisil niivõrd, kuivõrd käesolevast lepingust ja jagunemise kiire ning seadusliku läbiviimise vajadusest ei tulene teisiti.
- 4.15.2.** säilitavad oma senise struktuuri ja juhtkonna, äritegevuse jätkamiseks vajalikud lepingulised ja muud suhted kreditoride ja teiste isikutega, kellega lepingupooltel on ärilised või finantssuhted.

## **5. ÜLEANTAVA VARA NIMEKIRI**

- 5.1.** Käesoleva lepingu alusel annab Jagunev ühing Omandavale ühingule üle alljärgneva vara, õigused ja/või kohustused:
- 5.1.1.** Harju maakonnas Tallinna linnas Akadeemia tee 20 asuva korteriomandi, mille esemeks on korteriomand nr. 1 (registriosa nr 23068901) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.2.** Harju maakonnas Tallinna linnas Akadeemia tee 20 asuva korteriomandi, mille esemeks on korteriomand nr. 2 (registriosa nr 23069001) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.3.** Harju maakonnas Tallinna linnas Akadeemia tee 20 asuva korteriomandi, mille

- esemeks on korteriomand nr. 3 (registriosa nr 23069101) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.1.4.** Käesoleva lepingu punktis 5.1.1. kuni 5.1.3. nimetatud korteriomandid on koormatud hüpoteegiga ja ühishüpoteegiga AS-i LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.
- 5.1.5.** Osauhingus Kessu Kaubandus, registrikood 10344462, aadress Akadeemia tee 20, Tallinn, osa nimiväärtusega kakskümmend viis tuhat viissada kuuskümmend neli (25 564.-) eurot; Omandava ühingu juhatus teeb viivitamata vastavad kanded Omandava ühingu osanike nimekirja. Omandav ühing annab Jagunevale ühingule kõik Omandava ühingu osaga kaasnevad õigused, mis tulenevad seadusest ja Omandava ühingu põhikirjast, sh õiguse kasumiosale, seda õigust mõjutavad eritingimused puuduvad.
- 5.1.6.** AS-i Speleta kontodel nr. EE957700771001136943 LHV Pank AS-is ja nr. EE292200221010978765 Swedbank AS-is olevad summad kokku ükssada tuhat (100 000.-) eurot;
- 5.1.7.** jaotamata kasum seisuga 31.12.2021.a.
- 5.1.8.** käesoleva lepingu lisas 1 nimetatud kohustused, õigused ja nõuded.
- 5.2.** Omandav ühing võtab üle Jaguneva ühingu alljärgneva vara, õigused ja/või kohustused:
- 5.2.1.** Harju maakonnas Tallinna linnas Akadeemia tee 20 asuva korteriomandi, mille esemeks on korteriomand nr. 1 (registriosa nr 23068901) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.2.2.** Harju maakonnas Tallinna linnas Akadeemia tee 20 asuva korteriomandi, mille esemeks on korteriomand nr. 2 (registriosa nr 23069001) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.2.3.** Harju maakonnas Tallinna linnas Akadeemia tee 20 asuva korteriomandi, mille esemeks on korteriomand nr. 3 (registriosa nr 23069101) koos selle oluliste osade ja päraldistega;
- 5.2.4.** Osauhingus Kessu Kaubandus, registrikood 10344462, aadress Akadeemia tee 20, Tallinn, osa nimiväärtusega kakskümmend viis tuhat viissada kuuskümmend neli (25 564.-) eurot;
- 5.2.5.** AS-i Speleta kontodel nr. EE957700771001136943 LHV Pank AS-is ja nr. EE292200221010978765 Swedbank AS-is olevad summad kokku ükssada tuhat (100 000.-) eurot;
- 5.2.6.** jaotamata kasum seisuga 31.12.2021.a.
- 5.2.7.** käesoleva lepingu lisas 1 nimetatud kohustused, õigused ja nõuded.
- 5.3.** Omandavale ühingule lähevad üle ka kõik ülalnimetatud vara suhtes sõlmitud lepingud, sealhulgas lepingud, mis sõlmitakse käesolevast hetkest kuni jagunemise kandmiseni Jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse ning kõik nimetatud varadega seotud õigused ja kohustused, samuti nimetatud vara päraldisteks olevad asjad ja olulised osad. Omandavale ühingule lähevad üle ka kõik ülalnimetatud varale tehtud parendused ja varaga seotud lepingud, samuti kõik nimetatud varadega seotud õigused ja kohustused.
- 5.4.** Lepingu punktis viis üks (5.1.) nimetatamata Jaguneva ühingu vara ja õigused, sealhulgas kohustused, jäävad Jagunevale ühingule.
- 5.5.** Kogu Jaguneva ühingu vara omandiõigus läheb Omandavale ühingule üle jagunemise kandmisega Jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.

## **6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

**6.1.** Jagunemiselepingust tekivad õigused ja kohustused, kui jagunemislepingu on heaks kiitnud kõik jagunemises osalevad ühingud. Jagunemisotsus peab olema kirjalik.

**6.2.** Vastavalt äriseadustiku § 434 toimub jagunemine likvideerimismenetluseta jaotumise või eraldumise teel. Jaotumisel annab jagunev ühing oma vara üle omandavatele ühingutele. Omandav ühing võib olla olemasolev või uus ühing. Jaotumisel jagunev ühing loetakse lõppenuks. Jaotumisel saavad jaguneva ühingu osanikud või aktsionärid omandava ühingu osanikeks või aktsionärideks.

**6.3.** Vastavalt äriseadustiku § 435 lõikele 1 sõlmivad jagunemiseks jagunemisel osalevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud jagunemislepingu. Jagunemislepingust tekivad õigused ja kohustused pärast lepingu heakskiitmist käesoleva seadustiku §-s 440 sätestatud korras. Jagunemislepingus tuleb märkida: 1) jagunemisel osalevate ühingute ärinimed ja asukohad; 2) jaotumisel ja eraldumisel osade või aktsiate asendamisega jaguneva ühingu osanikele või aktsionäridele jaguneva ühingu osanikele või aktsionäridele üleantavate osade või aktsiate jaotus jagunemisel osalevates ühingutes ning asendussuhe ja juurdemaksete suurus, kui juurdemakseid tehakse; 3) jaotumisel ja eraldumisel osade või aktsiate asendamisega jaguneva ühingu osanikele või aktsionäridele omandavate ühingute osade või aktsiate üleandmise tingimused; 4) mis ajast alates üleantud osad või aktsiad annavad õiguse kasumiosale omandavates ühingutes ning seda õigust mõjutavad eritingimused; 5) õigused, mis omandav ühing annab jaguneva ühingu osanikele või aktsionäridele, sealhulgas eelisaktsiate ja vahetusvõlakirjade omanikele; 6) igale omandavale ühingule üleantava vara nimekiri ja vara hulka kuuluvate kohustuste jaotus jagunemisel osalevate ühingute vahel; 7) jagunemise tagajärjed töötajatele; 8) jaotumise korral aeg, millest alates jaguneva ühingu tehingud loetakse tehtuks omandava ühingu arvel (jagunemise bilansi päev); 9) jagunemislepingut kontrollivale audiitorile makstav tasu ning jagunemisel osalevate ühingute juhatuse ja nõukogu liikmetele või ühingut esindama õigustatud osanikele antavad soodustused.

**6.4.** Vastavalt äriseadustiku § 435 lõikele 3 peab jagunemisleping olema notariaalselt tõestatud.

**6.5.** Vastavalt äriseadustiku § 436 lõigetele 1 ja 2 koostavad jagunemisel osalevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud kirjaliku aruande (jagunemisaruanne), kus selgitatakse ja põhjendatakse õiguslikult ja majanduslikult jagunemist ja jagunemislepingut. Jaotumisel, samuti eraldumisel osade või aktsiate andmise vastu jaguneva ühingu osanikele või aktsionäridele tuleb aruandes põhjendada osade või aktsiate asendussuhet, jagunemisel osalevate ühingute osade või aktsiate jaotust jaguneva ühingu osanike või aktsionäride vahel ning juurdemaksete suurust, kui juurdemakseid tehakse. Aruandes tuleb eraldi viidata hindamisega seotud raskustele. Äriseadustiku § 436 lg 4 kohaselt kui jagunemisel osalev ühing kuulub kontserni, tuleb jagunemisaruandes märkida ka ühinemiseks olulised andmed kontserni teiste äriühingute kohta.

**6.6.** Vastavalt äriseadustiku § 440 lõikele 1 tekivad jagunemislepingust õigused ja kohustused, kui jagunemislepingu on heaks kiitnud kõik jagunemises osalevad ühingud. Jagunemisotsus peab olema kirjalik ning nimetatud paragrahvi lg 4 kohaselt, kui osad või

aktsiad määratakse omandavas ühingu jaguneva ühingu osanike või aktsionäride vahel teistsuguse suhtega kui jagunevas ühingu, peavad jagunemisotsuse poolt olema kõik jaguneva ühingu osanikud või aktsionärid.

**6.7.** Vastavalt äriseadustiku § 440 lõikele 3 tuleb vähemalt kaks nädalat enne jagunemislepingu heakskiitmise otsustamist osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist jagunemislepingu, jagunemisarunde ja audiitori aruandega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

**6.8.** Notar on juhtinud allkirjutanu tähelepanu sellele, et jagunemist on võimalik läbi viia ainult siis, kui Jaguneva ja Omandava ühingu osanike koosseis ja osade jaotus jagunemise registrisse kandmise hetkel kattub käesolevas jagunemislepingus toodud jaotusega ning vaatamata sellele soovivad osalejad allkirjastada jagunemislepingu selles toodud tingimustel.

**6.9.** Notar ei ole osalejaid käesoleva lepingu sõlmimisel nõustanud maksuõiguslikes küsimustes.

**6.10.** Vastavalt äriseadustiku § 441 lõikele 1 võib kohus osaniku, aktsionäri, juhatuse või nõukogu liikme nõudel seaduse, ühingulepingu või põhikirjaga vastuolus oleva jagunemisotsuse kehtetuks tunnistada, kui nõue on esitatud ühe kuu jooksul otsuse tegemisest.

**6.11.** Vastavalt äriseadustiku §-le 443 esitavad jagunemisel osaleva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud mitte varem kui ühe kuu möödumisel jagunemislepingu heakskiitmisest oma ühingu asukohas avalduse jagunemise äriregistrisse kandmiseks. Avaldusele lisatakse: 1) jagunemislepingu notariaalselt kinnitatud ärakiri; 2) jagunemisotsus; 3) osanike või aktsionäride koosoleku protokoll, kui jagunemisotsus tehti koosolekul; 4) jagunemise luba, kui see on nõutav; 5) jagunemisaruanne või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; 6) audiitori aruanne, kui see on nõutav, või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; 7) jaotumise korral jaguneva ühingu lõppbilanss, kui avalduse esitab jagunev ühing; kui jaguneva ühingu aktsiad või osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris, siis Eesti väärtpaberite keskregistri pidaja kinnitus selle kohta, et jaguneva ühingu juhatus on teda teavitanud jagunemisest; 10) vahebilanss või nõusolekud selle koostamata jätmiseks. Avalduses peavad juhatuse liikmed või ühingut esindama õigustatud osanikud kinnitama, et jagunemise otsust ei vaidlustatud või vastav avaldus on jäetud rahuldumata. Vastavalt äriseadustiku § 449 lg 5 esitavad jaguneva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud avalduse uute ühingute kandmiseks nende asukoha äriregistrisse ning jagunemise kandmiseks jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.

**6.12.** Vastavalt äriseadustiku § 446 lõikele 1 läheb jagunemise kandmisega jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse jaguneva ühingu kogu vara, eraldumise korral eraldatud vara, vastavalt jagunemislepingus ettenähtud jaotusele üle omandavatele ühingutele. Pärast jagunemise kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites omandava ühingu avaldusel.

**6.13.** Vastavalt äriseadustiku § 447 lõikele 1 vastutavad enne jagunemise kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse tekkinud jaguneva ühingu kohustuste eest jagunemisel osalevad ühingud solidaarselt. Solidaarvõlgnike omavahelises suhtes on kohustatud isikuks ainult see, kellele kohustused määrati jagunemislepinguga.

**6.14.** Vastavalt äriseadustiku § 447 lg 2<sup>1</sup> ja 2<sup>2</sup> ning 3 avaldab jagunemisel osalev ühing viivitamata pärast jagunemise kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse

väljaandes Ametlikud Teadaanded teate jagunemise kohta jagunemisel osalevate ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest. Jagunemisel osalev ühing peab kuue kuu jooksul nimetatud paragrahvi 2<sup>1</sup>. lõikes nimetatud teate avaldamisest alates tagama esitatud võlausaldajate nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda rahuldamist ja nad põhistavad, et jagunemine võib ohustada nende nõuete täitmist. Jagunemisel osaleva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt jagunemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest.

**6.15.** Vastavalt äriseadustiku § 456 lõikele 1 on jagunemisotsus vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 osanike koosolekul esindatud häältest ja põhikirjas ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet. (2) Kui jagunemisotsus tehakse äriseadustiku § 173 2. lõikes sätestatud korras, on otsus vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 osanike häältest ja seaduse või põhikirjaga ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.

**6.16.** Vastavalt äriseadustiku §-le 460. „Üleantava vara hindamine“ kui omandav ühing on osaühing, mille osakapitali seoses jagunemisega suurendatakse või kui jagunemisel asutatakse uus osaühing, tuleb osaühingu mitterahalise sissemakse hindamiseks ettenähtud korras (§ 143) hinnata, kas jaguneva ühingu poolt üleantud varast piisab osakapitali suurendamiseks või asutatava osaühingu osakapitaliks. Vara hindamist tõendavad dokumendid esitatakse koos jagunemise avaldusega äriregistrile.

**6.17.** Jagunemisel osaleva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt jagunemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süülistelt tekitatud kahju eest. Nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis (5) aastat jagunemise kandmisest jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.

**6.18.** Jagunemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.

**6.19.** Jagunemine kantakse jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse, kui see on kantud kõigi omandavate ühingute asukoha äriregistrisse. Kandes omandavate ühingute asukoha äriregistrites märgitakse, et jagunemine loetakse toimunuks selle kandmisega jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.

**6.20.** Pärast jagunemise kandmist Jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse, tehakse vara ülemineku kanded registrites Omandava ühingu juhatuse või ühingut esindama õigustatud osanike avaldusel.

**6.21.** Jagunemise kandmisega jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse saavad jaguneva ühingu osanikud või aktsionärid vastavalt jagunemislepingule omandavate ühingute osanikeks või aktsionärideks, välja arvatud, kui omandava ühingu ainsaks osanikuks või aktsionäriks saab eraldumisel jagunev ühing.

**6.22.** Karistusseadustiku § 281 kohaselt äriregistri pidajale, mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri pidajale, laevakinnistusraamatu pidajale, kommertspandiregistri pidajale, Eesti väärtpaberite keskregistri pidajale, abieluvararegistrile või notarile ja kohtutäiturile ebaõigete andmete esitamise eest - karistatakse rahalise karistuse või kuni kaheaastase vangistusega. Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik - karistatakse rahalise karistusega.



## **7. ORIGINAL NING ALGÄRAKIRJADE JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

**7.1.** Notariaalakti on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.

**7.2.** Osalejatele väljastatakse notariaalakti ärakiri osalejate valikul digitaalselt või paberkandjal. Digitaalne ärakiri on osalejatele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (minu andmed > juriidika > minu notariaalsed dokumendid). Vastavalt notariaadimäärustiku § 23<sup>1</sup> lg 1 märgib notar pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist E-notaris tehinguosalised, kes saavad riigiportaali kaudu juurdepääsuõiguse nimetatud ärakirjale.

**7.3. Osalejad ei soovi käesoleva notariaalakti esmaseid kinnitatud ärakirju paberkandjal. Osalejatele on digitaalne ärakiri kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee).**

## **8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

**8.1.** Lepingu sõlmimise kulud tasub Omandav ühing.

**8.2.** Osalejad tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Notari tasu jagunemislepingu tõestamisel 43,50 eurot (tehinguväärtus 3 000,00 eurot: notari tasu seadus § 3, 18 lg 3, 22, 23 p 2).

Käibemaks 8,70 eurot.

Koos käibemaksuga 52,20 eurot.

Notariaalakti **ärakirjade maksumus** vastavalt notari tasu seaduse § 35 lg 1 p-d 1 ja 2 ning § 31 p 15 (summad sisaldavad käibemaksu 20%):

digitaalärakiri portaalist <a href="http://www.eesti.ee">www.eesti.ee</a>	tasuta
paberkandjal ärakiri osalejale	0,23 eurot / lk
digitaalärakiri osalejale e-postiga	0,23 eurot / lk
digitaalärakiri ametiasutusele	15,30 eurot + 0,23 eurot / lk

Käesolev notariaalakt on osalejale akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Jaguneva Ühingu ja

Omandava Ühingu

esindaja

ees- ja perekonnanimi

allkiri